

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

## 1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma <sup>1)</sup>, Anschrift, Telefon <sup>2)</sup>

Firma  
**ExNorm-Fertigbau GmbH**  
 Schwabstrasse 37 - 45  
  
 89555 Steinheim  
 Tel.: 07329/951 -0

## 2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

77656 Offenburg,  
 Offenburg,  
 Messezentrum Platz 11  
 Schutterwälderstrasse 3

## 3. Bauvorhaben

**Errichtung**     **Änderung**     **Nutzungsänderung**   

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Neubau eines  
 Musterhauses

Bauwert nach DIN 276 Teil 2, Abschnitte 3.1 und 3.2  
 - Ausgabe April 1981 - <sup>3)</sup>

davon Rohbaukosten

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1        m<sup>3</sup>

427.180,--	DM
256.308,--	DM
Kosten für 1 m <sup>3</sup> 530,--	DM

## 4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige Stellplätze*		notwendige Garagen*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1.    Musterhaus				
2.				
3.				
4.				

**\* Hinweis:**

Nach § 37 Abs. 1 Satz 2 LBO ist bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen die Zahl der notwendigen Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV zu ermitteln. Die Stellplatzzahlen und deren Minderung je nach Standortqualität der baulichen Anlage ergeben sich aus der **Verwaltungsvorschrift Stellplätze** vom 16.04.1996 (GABl. S. 289). <sup>4)</sup>

### Nebenanlagen:

1) bitte Ansprechpartner anführen    2) Angabe freiwillig

3) Kohhammer Vordruck Nr. 600.62/25-0 "Formularsatz Kostenermittlung nach DIN 276", Ausgabe April 1981

4) 622.11/33-0 Ermittlung der notwendigen Stellplätze

**Außenanlagen:**

Bauherr <b>ExNorm-Fertigbau GmbH</b>
---

Einfriedigungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngeb. (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige
	Größe: _____ m <sup>2</sup>	

**5. Grundstücksbeschaffenheit**

Baugrund (Angaben nach DIN 1054)	Beschaffenheit und Tragfähigkeit

**6. Konstruktion des Gebäudes**

Gründungsart  Streifenfundamente nach Statik
--

Bauteil	Art u. Material der Konstruktion Dämmstoffe, Verkleidungen	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoff- eigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 3, 5 u. 8 LBOAVO)	Stahlbeton nach Statik		
Außenwände (§ 6 LBOAVO)	Holztafelbauweise	F 30 B	
Innenwände (§ 7 LBOAVO)	Holztafelbauweise		
- Wohnungs- trennwände			
- Treppenraum- wände	Holztafelbauweise		
- Wände notwendiger Flure	Holztafelbauweise		
Dach (§ 9 LBOAVO)	Pfettendach mit Sparren		
notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)	ins EG: Betonblockstufen ins DG: Holztreppe		

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

**7. Feuerungsanlagen - Heizung und Warmwasserbereitung -**(Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich) <sup>5)</sup> Schornsteingebundene Feuerstätten

Art der Feuerungsanlage Gastherme	Nennwärmeleistung <input type="checkbox"/> größer als 50 kW <input checked="" type="checkbox"/> kleiner als 50 kW
Brennstoff Erdgas	Offener Kamin <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Stück <input checked="" type="checkbox"/> nein

 Sonstige Feuerungsanlage

Genauere Bezeichnung mit Angabe der Energieart

Kachelofen o. Ä.

**8. Lagerbehälter für Brennstoffe** Stück Lagerbehälter für  Heizöl  Flüssiggas m<sup>3</sup> Fassungsvermögen insgesamtLagerort  unterirdisch  oberirdisch  im Freien  im Gebäude

Schutzvorkehrungen

 Auffangwanne/Auffangraum mit  m<sup>3</sup> Fassungsvermögen  doppelwandiger Behälter**9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden** eingebaut  nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

**10. Löschwasser - Rückhalteinrichtungen**

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinrichtungen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage
- Art der Branderkennung und Brandmeldung
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser - Rückhalteinrichtungen.

**11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen**Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich. <sup>6)</sup>

Planverfasser:	Datum, Unterschrift	ExNorm Hau GmbH Schwabstraße 37-45 89554 Steinheim a.A. ☎ Verwaltung 0 1329/951-0 Fax 073 29/951-299
	Steinheim, 03. Dezember 1997	