

Bauvorhaben: Neubau eines Musterhauses

in

Bauort: 77656 Offenburg
Schutterwälderstrasse 3, Messezentrum Platz 11

Bauherren: **ExNorm-Fertigbau GmbH**
Schwabstrasse 37 - 45
89555 Steinheim

Bauvorhaben-Nr.: **490 801**

Berechnung Umbauter Raum:

Untergeschoß: 10,420 x 8,420 x 2,740
+ 3,955 x 1,650 x 2,740 = 258,278 m³

Erdgeschoß: 10,580 x 8,580 x 2,860
+ 2,340 x 1,650 x 2,860
+ 0,5 x (3,857 + 3,136) x 0,800
x 3,200 = 279,613 m³

Dachgeschoß: 10,580 x 0,997 x 8,580
+ 0,5 x (10,580 + 6,529) x 1,824
x 8,580
+ 4,115 x 0,997 x 1,650
+ 4,115 x 1,853 x 1,650 x 0,5
+ 6,529 x 2,940 x 8,580 x 0,5
: 3
+ 3,200 x 2,160 x 2,399 x 0,5
+ 0,5 x (3,999 + 2,399) : 3
x 3,200 x 1,440 x 0,5
- 1,103 x 0,997 x 3,983 x 0,667
- 1,103 x 0,993 x 0,5 x 3,983
x 0,667
- 1,103 x 0,997 x 1,317 x 0,667
- 1,103 x 0,993 x 0,5 x 1,317
x 0,667
- 2 x 0,167 x 3,123 x 1,406
x 1,562 : 3
- 0,167 x 3,200 x 1,440 x 1,600
: 3 = 268,561 m³

Umbauter Raum gesamt: = 806,452 m³

Hinweis *) :

Die Berechnung der Wohnfläche wurde ohne jegliche Abzüge vorgenommen,
da es sich um Trockenbauweise (kein Putz) handelt.

Bauvorhaben: Neubau eines Musterhauses

in

Bauort: 77656 Offenburg
Schutterwälderstrasse 3, Messezentrum Platz 11

Bauherren: **ExNorm-Fertigbau GmbH**
Schwabstrasse 37 - 45
89555 Steinheim

Bauvorhaben-Nr.: **490 801** -----

Berechnung der Nutzfläche :

Untergeschoß:

Flur: 1,467 x 0,970
+ 1,930 x 1,204
+ 1,480 x 0,970 = 5,18 m²

Keller 1: 4,680 x 4,495 = 21,04 m²

Heizraum: 4,680 x 3,375 = 15,80 m²

Keller 2: 5,190 x 4,727
- 0,450 x 0,450 = 24,33 m²

Vorrat: 2,190 x 4,794 = 10,50 m²

HWR: 1,265 x 1,500 = 1,90 m²

Nutzfläche Untergeschoß gesamt: = 78,75 m²

Bauvorhaben: Neubau eines Musterhauses

in

Bauort: 77656 Offenburg
Schutterwälderstrasse 3, Messezentrum Platz 11

Bauherren: **ExNorm-Fertigbau GmbH**
Schwabstrasse 37 - 45
89555 Steinheim

Bauvorhaben-Nr.: 490 801

Berechnung der Wohnfläche (siehe Hinweis *):

Dachgeschoß:

Schlafen (Büro 3):
 $1,111 \times 4,315 \times 0,5$
 $+ 2,414 \times 4,315$
 $+ 0,5 \times (4,315 + 3,414) \times 0,900 = 16,29 \text{ m}^2$

Kind 1 (Büro 1):
 $1,111 \times 3,693 \times 0,5$
 $+ 3,562 \times 2,765$
 $+ 0,5 \times (3,206 + 2,278) \times 0,928 = 14,44 \text{ m}^2$

Kind 2 (Büro 2):
 $1,111 \times 3,130 \times 0,5$
 $+ 0,344 \times 2,422$
 $+ 0,953 \times 2,765$
 $+ 0,5 \times (3,633 + 2,765) \times 0,868$
 $+ 1,398 \times 4,444$
 $+ 1,442 \times 1,314 = 16,08 \text{ m}^2$

Bad:
 $0,558 \times 3,900 \times 0,5$
 $+ 0,558 \times 1,432 \times 0,5$
 $+ 0,5 \times (0,666 + 0,113) \times 0,553$
 $\quad \times 0,5$
 $+ 0,5 \times (1,386 + 1,221) \times 0,083$
 $+ 0,5 \times (2,007 + 1,386) \times 0,621$
 $+ 0,603 \times 3,782$
 $+ 0,795 \times 5,214$
 $+ 1,442 \times 1,314 = 11,07 \text{ m}^2$

Bauvorhaben: Neubau eines Musterhauses

in

Bauort: 77656 Offenburg
Schutterwälderstrasse 3, Messezentrum Platz 11

Bauherren: **ExNorm-Fertigbau GmbH**
Schwabstrasse 37 - 45
89555 Steinheim

Bauvorhaben-Nr.: **490 801**

Flur: $0,5 \times (3,257 + 1,677) \times 0,792$
 $+ 0,980 \times 0,980 \times 0,5$
 $+ 2,277 \times 1,051$
 $+ 1,307 \times 1,556$
 $+ 0,5 \times (1,307 + 0,604) \times 0,703$
 $+ 0,604 \times 0,172$ = 7,63 m²

Wohnfläche Dachgeschoß gesamt: = 65,51 m²

Wohnfläche Erdgeschoß: = 81,29 m²

Wohnfläche Dachgeschoß: = 65,51 m²

Wohnfläche EG + DG gesamt: = 146,80 m²